

Stadgar för förvaltningen av Sydskånska Nationens Studentbostadshus

Stadgar framtagna höstterminen 2017

av

Stadgegruppen

David Frödin, ordförande
Jenny Ekstam, ledamot
Henrik Berven, ledamot
Sebastian Thor, ledamot

under husstyrelsens och seniorskollegiets tillsyn

Gäller from 2018-07-01



Sydsåkanska Nationens Studentbostadshus

1 kap. Allmänna bestämmelser

Studentbostadshusets syfte

1 § Sydsåkanska Nationens studentbostadshus, registrerad som Lund Tegelbruket 1, syfte är särskilt att;

- a) bereda ändamålsenliga lågkostnadsbostäder åt studerande medlemmar av Sydsåkanska Nationen;
- b) bereda Sydsåkanska Nationen fullgoda lokaler att bedriva nationens verksamheter i.

Ägande och Förvaltning

2 § Fastigheten Lund Tegelbruket 1, nedan kallad fastigheten, ägs av Sydsåkanska Nationen.

3 § Fastigheten förvaltas, i enlighet med Sydsåkanska Nationens Studentbostadshus stadgar, fristående från Sydsåkanska Nationens övriga ekonomiska angelägenheter.

2 kap. Husstyrelsen

Styrelsens sammansättning

1 § Sydsåkanska Nationens studentbostadshus styrelse, nedan kallad husstyrelsen, har sitt säte i Lund.

2 § Husstyrelsen utgörs av Sydsåkanska Nationens;

- a) Inspector;
- b) Qurator;
- c) en (1) husförman;
- d) fyra (4) ordinarie ledamöter;
- e) En (1) boenderepresentant.

3 § Ordinarie ledamot i husstyrelsen väljs av nationsmöte på en mandatperiod om fyra (4) terminer.

4 § Boenderepresentant ska vara hyresgäst på Sydsåkanska nationens bostadshus och väljs av nationsmöte på en mandatperiod om två (2) terminer.

5 § Sydsåkanska Nationens Inspector, eller i dennes frånvaro Proinspector, är husstyrelsens ordförande. Vid förfall av dessa utser mötet en ordförande.

6 § I början av varje termin ska husstyrelsen utse en sekreterare. Det åligger sekreteraren att föra protokoll vid husstyrelsens sammankomster. Vid förfall av denne utser mötet en sekreterare.



Sydsåkanska Nationens Studentbostadshus

7 § Protokoll justeras av mötets ordförande jämte två utvalda justeringspersoner. Protokollen skall föras i nummerföljd och förvaras på betryggande sätt.

8 § Ständigt adjungerade tillika suppleant(er) till Inspector är ProInspector(er). Suppleant äger alltid närvaro- och yttranderätt vid husstyrelsens sammanträden.

9 § Ständigt adjungerade tillika suppleanter till Qurator är ProQurator Ekonomi och ProQurator Social. Suppleant äger alltid närvaro- och yttranderätt vid husstyrelsens sammanträden.

10 § Avgår styrelseledamot innan sin mandatperiod ska fyllnadsval förrättas på kommande nationsmöte.

Styrelsens sammankomster

11 § Husstyrelsen har exklusiv beslutanderätt i angelägenheter gällande fastigheten. Den ska rådfråga Seniorskollegiet i frågor som har direkt och avsevärd effekt för Nationens verksamheter.

12 § Det åligger husstyrelsen särskilt att

- a) förvalta fastigheten, dess inventarier och övriga tillgångar;
- b) fastställa hyror i enlighet med gällande regler;
- c) anlita för fastighetens skötsel nödvändig personal och utfärda för dem erforderliga instruktioner;
- d) föra Sydsåkanska Nationens räkenskaper avseende fastigheten samt besluta om upptagande av lån mot säkerhet av pantbrev i fastigheten eller annan säkerhet som husstyrelsen kan ställa;
- e) upprätthålla en aktuell underhållsplan;
- f) utlysa en (1) och vid behov två (2) husförmän.

13 § Husstyrelsen är beslutsförande då minst fem (5) ledamöter är närvarande. Vid lika röstetal äger mötets ordförande utslagsröst.

14 § Husstyrelsen sammanträder på kallelse utfärdat av husförmännen. Kallelse till styrelsemöte ska vara husstyrelsens ledamöter tillhanda senast sju (7) dagar innan tidpunkten för sammankomsten. Husstyrelsen sammanträder minst 3 gånger per termin.

15 § För ärenden av särskilt brådskande natur kan husstyrelsen av ledamot kallas med kortare varsel. Vid sådant sammanträde får enbart det särskilt brådskande ärendet behandlas.

3 kap. Husförman

1 § För att vara valbar till husförman ska kandidaten



Sydsåkanska Nationens Studentbostadshus

- a) vara 18 år vid tillträdesdatumet;
- b) vara medlem i Sydsåkanska Nationen;
- c) ej vara belagd med näringsförbud eller satt i konkurs;
- d) ej vara underställd förvaltarskap.

2 § Husförmännen väljs av andra ordinarie nationsmöte på en mandatperiod om två (2) terminer.

3 § Förslag till husförman inför nationsmöte upprättas av Sydsåkanska Nationens valberedning

4 § Det åligger husförmännen särskilt att;

- a) förbereda och verkställa husstyrelsens beslut;
- b) i enlighet med de riktlinjer för uthyrning som antagits av husstyrelsen besluta om uthyrning av studentbostadsrum och lägenheter i fastigheten;
- c) i enlighet med de instruktioner som antagits av Husstyrelsen i övrigt ombesörja fastighetens löpande angelägenheter;
- d) kalla till boendemöte med samtliga hyresgäster minst en (1) gång per termin;
- e) fullfölja sina uppgifter i enlighet med såsom de preciseras i husförmänens arbetsordning.
- f) följa de av nationen antagna policyer.

4 kap. Ekonomi, Revision och Granskning”

1 § Sydsåkanska nationens studentbostadshus firma tecknas av husstyrelsen i sin helhet eller av företrädare utsedd av husstyrelsen.

2 § 1. Husstyrelsens räkenskaper förs per kalenderår.

2. Revisionsberättelse avseende föregående års bokslut och verksamhetsberättelse föreläggs vårterminens tredje (3:e) ordinarie nationsmöte vid vilket fråga om ansvarsfrihet avgörs.

3 § 1. Husstyrelsens förvaltning granskas av två revisorer samt två (2) suppleanter, dessa tillsätts på höstterminens tredje (3:e) ordinarie Nationsmöte.

2. Revisor eller revisorssuppleant får ej inneha annan förtroendepost i husstyrelsen.

4 § Seniorskollegiet har rätten att granska husstyrelsens förehavanden på följande vis;

- a) inom den normala förvaltningen genom att få rapporter från husförmännen och Qurator samt ta del av mötesprotokoll från husstyrelsemöten;
- b) vid oklarheter begära yttrande från husstyrelsen i frågan.



Sydsåkanska Nationens Studentbostadshus

5 § Om Seniorskollegiet finner att husstyrelsen handlat oredligt i förhållande till dessa stadgar kan Seniorskollegiet begära nationsmötet att behandla frågan och fatta ett slutgiltigt beslut. Detta beslut är då bindande för husstyrelsen.

5 kap. Procedurfrågor

1 § För stadgeändring krävs beslut av två nationsmöten. På det första nationsmötet avgöres med enkel majoritet huruvida avseende skall fästas vid förslaget eller ej. Det slutgiltiga beslutet fattas av en majoritet av minst två tredjedelar av de avgivna rösterna på nästföljande termins andra ordinarie nationsmöte.